



УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «ИнвестСтройЦентр»

В.В. Никитин
25 октября 2018 года

**ИЗМЕНЕНИЕ №1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

«1-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (№ 1 по ПЗУ) (наименование проекта: «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по пер. Гаринский, 5 в г. Екатеринбург»)

1. Раздел 3 «Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика» Проектной декларации **дополнить Графой 3.4 (п.3.4.1 – 3.4.8) следующего содержания:**

3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Никитин
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100%
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-141-055 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666303081780
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: является участником застройщика (100%)

2. Раздел 8 «Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике» Проектной декларации **исключить.**

3. Раздел 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» (п.п.6.1.1 –

6.1.4) изложить в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, а размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (4 902 000) руб.
	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 189 000 руб.
	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 585 354 000 руб.

4. Раздел 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд» дополнить п.19.4 и 19.5 следующего содержания:

19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Уральский Банк ПАО «Сбербанк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): Расчетный счет: 40702810516540043924; Корреспондентский счет: 30101810500000000674; БИК: 046577674; ИНН/КПП: 7707083893/667102008; ОГРН: 1027700132195; ОКПО 09254104.
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): расчетный счет